



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 30. srpnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine oznake 212. suvlasnički dio:581/100000, etažno vlasništvo (E-212), 1. "Etažna jedinica PP 16" u nacrtu označena zelenom bojom – poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh – bau" izvedbi, površine 98,80 m², koji se nalazi zgradi izgrađenoj na čest.zem. 4790/25, dvije stambene zgrade i podzemna garaža, ukupne površine 6707m², upisan u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 215.547,19 kuna,

b. Tražbina

Vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, u iznosu od 359.202,81 kn kuna.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 215.547,19 kuna, a iznos od 359.202,81 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, IBAN HR53 24070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-254/2017, nekretnina oznake 212. suvlasnički dio:581/100000, etažno vlasništvo (E-212), 1. "Etažna jedinica PP 16" u nacrtu označena zelenom bojom – poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh – bau" izvedbi, površine 98,80 m², koji se nalazi zgradi izgrađenoj na čest.zem. 4790/25, dvije stambene zgrade i podzemna garaža, ukupne površine 6707m², upisan u zk.ul. 15308, k.o. Zadar, unovčena je za iznos od ukupno 875.474,80 kn, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu je preostao iznos od 574.750,00 kn, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Dana 27. srpnja 2020. kod ovog suda održano je ročište za diobu kupovnine i to iznosa od ukupno 574.750,00 kuna, a koji iznos kupovnine, kako je prethodno navedeno je preostao nakon

što su ovrhovoditelju namireni priznati troškovi u prethodno navedenom ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru.

Na istom ročištu stečajna upraviteljica iznijela je činjenično stanje u odnosu na ostvarenu prodaju kao i u podnesku koji je dostavila sudu 9. srpnja 2020. Predložila je da se od predmetnog iznosa kupovnine koji je preostao nakon namirenja troškova ovrhe u postupku pred Općinskim sudom u Zadru, a sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona namire troškovi unovčenja i to:

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	175.094,96 kn
Troškovi pričuva od 11. mjeseca 2016 do predaje nekretnina (395,20 kn/mj)	15.808,00 kn
Troškovi komunalne naknade od 11. mjeseca 2016. do predaje nekretnina (284,54 kn/mj)	11.381,60 kn
Troškovi vodna naknade od 11. mjeseca 2016. do predaje nekretnina (103,74 kn/mj)	4.149,60 kn
Troškovi vode od 11. mjeseca 2016. do predaje nekretnina (paušal cca 30,00kn/mj)	1.255,20 kn
Kamate na neplaćeni trošak pričuve od 11. mjeseca 2016. do 30. srpnja 2020.	2.699,54 kn
Kamate na neplaćeni trošak komunalne naknade od 11. mjeseca 2016. do 30. srpnja 2020.	1.943,64 kn
Kamate na neplaćeni trošak vodne naknade od 11. mjeseca 2016. do 30. srpnja 2020.	708,63 kn
Kamate na neplaćeni trošak vode od 11. mjeseca 2016. do 30. srpnja 2020.	206,02 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravar. usluge i izrada ključ. 200 kn/ nek+PDV	250,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	250,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 45 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj za 1 nekretninu	1.800,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. st. 3. SZ	215.547,19 kn

Uzimajući u obzir naprijed navedeno stečajna upraviteljica predložila je da sud donese rješenje o diobi kupovnine, u odnosu na predmetnu nekretninu sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, na način da se nakon što se namire stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 215.547,19 kn, preostali iznos od 359.202,81 kn da se uplati na račun prvo upisanog razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, sada Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, na račun broj IBAN HR53 24070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179.

Prvo upisani razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833, te drugo upisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, na ročištu za diobu

kupovnine suglasili su se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajne upraviteljice.

Odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima.

Uzimajući u obzir da iznos od 574.750,00 kn koji je prestao nakon što su što su ovrhovoditelju namireni priznati troškovi u prethodno navedenom ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru, to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 215.547,19 kuna, od čega se iznos od 175.094,96 kn odnosi na porez na dodanu vrijednost PDV, iznos od 15.808,00 kn na troškove pričuve od studenog 2016. do predaje nekretnine (395,20 kn/mj), iznos od 11.381,60 kn na ime troškova komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do predaje nekretnine, iznos od 9.187,04 kn na ime troškova vode od studenog 2016. do predaje nekretnine (284,54/mj), iznos od 4.149,60 kn na ime troškova vodne naknade od studenog 2016. do predaje nekretnine (103,74 kn/mj), iznos od 1.255,20 kn na ime troškova vode od studenog 2016. do predaje nekretnine (paušal oko 30,00 kn/mj), iznos od 2.699,54 kn na ime troškova kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 30. srpnja 2020., iznos od 1.943,64 kn na ime kamate na neplaćene troškove komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 30. srpnja 2020., iznos od 708,63 kn na ime kamate na neplaćeni trošak vodne naknade od studenog 2016. do 30. srpnja 2020., iznos od 206,02 kn na ime kamate na naplaćeni trošak vode od studenog 2016. do 30. srpnja 2020., iznos od 250,00 kn na ime preuzimanja nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva, iznos od 250,00 kn na ime troškova pokazivanja nekretnine kupcima, iznos od 1.800,00 kn na ime alikvotnog dijela računovodstvenih usluga za 45 mjeseci (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/mj za 1 nekretninu, preostali iznos od 359.202,81 kuna, raspodijeliti razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833.

Također za navesti je kako je u podnesku od 21. srpnja 2020. stečajna upraviteljica navela i da kod prodaje nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod brojem OVR-254/2017 nije moguć prijenos porezne obveze sukladno odredbi čl. 75. st. 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost iz razloga jer je kupac fizička osoba.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a sukladno citiranoj odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u svezi čl. 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 30. srpnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerkama, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zadra, putem Komunikacije,
 - razlučnim vjerovnicima:
1. OTP banka Hrvatska, Split, po punomoćniku Tomislavu Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split putem eKomunikacije,
 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
 - e-Oglasna ploča sudova,
 - u spis.

Broj zapisa: **17897-fd3a6**

Kontrolni broj: **0a750-d136c-ebf8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.